

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen (afbud)
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejle
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

9. november 2021

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 9. november kl. 16.30.

Side 862/21

Pkt. 1 **Renoveringer - byggeprojekter**

Banegårdspladsen 24:

Tilbud om leje er udsendt i uge 44. Der holdes åbent hus for de lejere der har takket ja til lejemålene, samt beboere i afd. 11 og Hovedbestyrelsen lørdag den 13.11. fra kl. 10 til 12. Det er kun muligt at se lejligheder på 2. og 3. sal og kun ved brug af trappen, idet elevatoren ikke er godkendt endnu. Der vil blive mulighed for at se 3-4 typer af lejligheder. Anette og Hardy er tilstede fra administrationen til at vise rundt og svare på spørgsmål.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 14:

Igangsætningen af renoveringen er rykket lidt, idet skema B ikke kunne indsendes til kommunens behandling, idet det afventede svar fra Landsbyggefonden. Udsættelsen kan muligvis indhentes under renoveringen. LBF har godkendt en forhøjet ramme for de støttede arbejder på 24 mio. kr. Godkendelsen vil medføre behov for reduceret projektomfang på ca. 2.315 t.kr. eller at der gøres brug af forhøjelse af lejen som blev godkendt på afdelingsmødet. Kuben arbejder videre med de økonomiske konsekvenser. Skema B forventes behandlet i Byrådet på møde i december.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 12:

Skema A er godkendt af Økonomiudvalget. Udbud af rådgiveropgaven sættes i gang. Renoveringen ønskes udført med en hovedentreprenør grundet renoveringens omfang og skift af inspektør i 2023.

Taget til efterretning.

Renovering i afdeling 19:

Renoveringen løber planmæssigt.

Taget til efterretning.

Seniorbofællesskab i Askov:

Arkæologisk forundersøgelse af grunden starter den 15.11. Administrationen er kommet med høringssvar på en intern høring om lokalplanforslaget. Vi afventer, at det endelige lokalplanforslag kommer i offentlig høring. Sideløbende med den offentlige høring arbejdes der med udbud af rådgiveropgaven.

Taget til efterretning.

Pkt. 2 Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser torsdag den 18.11. kl. 18

Hovedbestyrelsen besluttede på sidste møde, at temaerne for fællesmødet skal være digitalisering i Vejen Boligforening og ny vision i Vejen Boligforening. Temaerne drøftes i Hovedbestyrelsen inden fællesmødet. Brev til afdelingsbestyrelser udsendt i november 2020 medsendes som bilag.

Der skal være en præsentation af MinSide på mødet.

Der arbejdes i grupper og Anne starter med en ice braker opgave. Derefter arbejder grupperne videre med visionsspørgsmål.

Anne samler op på visionsspørgsmålene i plenum.

Pkt. 3 Kursus for alle afdelingsbestyrelser den 28.10.

Evaluerings af kurset.

Søren Madsen var rigtig god som underviser. Hovedbestyrelsen afgør senere om kurset skal gentages i 2022.

Pkt. 4 Dato for næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 14. december kl. 16.30.

Taget til efterretning.

Pkt. 5 Fastsættelse af mødedage i 2022

Inden næste års mødekalender udarbejdes, drøftes ønsker til mødedage.

Vi fortsætter med bestyrelsesmøder tirsdage kl. 16.30.

Pkt. 6 Eventuelt

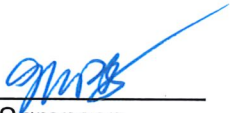
På næste møde fremsættes et punkt vedr. låneomlægninger.

Der skal arbejdes med økonomiske målsætninger, Anette tager en snak med revisionen.

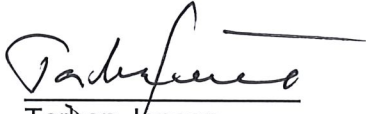
Pkt. 7

Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

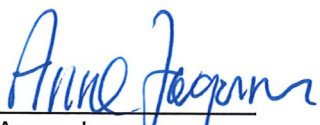


Sam Sørensen

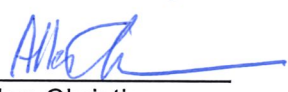


Torben Jensen

Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard